

出租物業列表

納稅年度 _____

為了協助您準備個人報稅，請為每個出租物業填寫此表格並附上所有相關文件。如果政府需求進行審核，則舉證責任由納稅人承擔；任何無根據的支出可能會被拒絕。

個人資料

姓名	工咭號碼	擁有權	%
你是共同擁有人嗎? (如果是，請提供所有共同擁有者的資料)			
共同擁有人(姓名)	工咭號碼	擁有權	%
共同擁有人(姓名)	工咭號碼	擁有權	%

物業資料

地址	市	省
國家 (如不在加拿大)		郵政編號
該物業是否部分個人使用? (如果否，請在第 2 頁上註明出租租期)		
如是,請提供出租佔用平方呎	並物業總平方呎	
該物業是否全年可供出租? (如果是，請在第 2 頁上提供出租租期)		
年內該物業有否更改用途?		
如是,更改用途的日期和原因是什麼?		

購入/售出

這是否我們第一/最後一年申報您的租金收入? (如果是，請提供以下資料)

- 買/賣合約
- 律師費
- 物業評估通知
- 往年的個人報稅表包括物業折舊表 (非居民請提供往年的 Section 216 報稅表)

資本成本

資本支出被認為具有持久性；全額不能在當年扣除。這些費用包括出租單位裝修和維修的費用。請提供以下發票/收據（如適用），並永久保留這些收據。

<input type="checkbox"/> 裝修	\$
<input type="checkbox"/> 家用電器	\$
<input type="checkbox"/> 資本化按揭利息	\$

融資/再融資

<input type="checkbox"/> 與按揭融資有關的律師費	\$
<input type="checkbox"/> 按揭申請，評估，處理，保險費	\$
<input type="checkbox"/> 其他相關文件	

出租物業列表

如果您有物業管理公司/代理準備的出租物業收支表或NR4，請將其附在此列表中。請僅在列表的此頁上直接輸入由您直接支付的其他費用。否則，如果沒有出租物業收支表，請在此頁面上填寫所有資料。

收入

出租期 (年/月/日) 由 _____ 至 _____

租金總收入 _____ \$

支出

當期費用可從當年的租金收入中扣除。（按類別提供對帳單/收據）

個人使用百分比 _____ % 或個人使用天數 _____

廣告費	\$
保險費 (請提供保險單)	\$
利息 (請提供按揭年結單)	\$
公司什費	\$
律師費	\$
會計費	\$
其他專業費用	\$
管理及行政	\$
保養及維修	\$
物業稅 (請提供物業稅單)	\$
水電費 (天然氣, 水電, 污排和電訊)	\$
差旅費 (有限情況)	\$
汽油費 (有限情況)	\$
公家管理費	\$
租賃佣金	\$
其他支出 (詳述: _____)	\$

通常，您必須將記錄保留在與其相關的納稅年度結束後的六年。